EV381 **Ampuriabrava** **Precio bajo petición**

735 m²	1583 m²	17	14	✔	✔	1	8	75.00 m

Este producto para un inversor será llenado por su renovación completa, y, su equipo.

Se compone de tres villas cada una con su piscina privada, y un amarre.

Con 17 habitaciones en total, es posible alojar hasta 40 personas en este complejo!

¡Una alta rentabilidad y una cartera de clientes ya existente le permitirán amortizar este proyecto lo más rápido posible!

A continuación encontrará una descripción más detallada de cada propiedad:

1/ Villa de lujo de 7 dormitorios, incluyendo 3 suites, para una capacidad de 14 personas

Esta casa con una superficie de 220 m², con su piscina, amarre y aparcamiento privado se encuentra en una zona tranquila, y, en un amplio canal.

Consta de un hall de entrada, una hermosa cocina totalmente equipada, un amplio comedor y, luminoso, una suite con baño, y, aseo, y un aseo separado también se instala en la planta

baja.

Los exteriores están bellamente ajardinados y, mantenimiento simple.

Luego, arriba, siempre encontrará en un ambiente de lujo, dos suites con baños y aseos, cuatro habitaciones dobles y otros dos baños, y un aseo separado.

2/ Villa de lujo 6 suites con capacidad para 12 personas

Esta propiedad consta del hall de entrada, un magnífico salón con cocina americana totalmente equipada con vistas a la piscina, y, la terraza.

En un nivel encontrará una suite con baño y aseo, y un aseo adicional separado.

En el lado de la calle también hay un patio con estacionamiento privado para vehículos y, en el lado del canal, su embarcadero privado.

Arriba descubrirá 5 suites, todas equipadas con baño y aseo con grandes beneficios.

3/ Villa de ensueño, 4 dormitorios, incluyendo dos suites para 8 personas

Esta casa siempre en un entorno de pie consta de un amplio salón / comedor con cocina abierta totalmente equipada con acceso a la piscina, la terraza y su amarre.

En la planta baja hay una suite con cuarto de ducha, y, WC, dos dormitorios dobles, y, un cuarto de baño con WC adicional.

Arriba hay una suite principal con su balcón privado con una vista despejada del puerto deportivo.

El lado de la calle encuentra estacionamiento privado y, ¡un garaje!

¡Para venir y descubrir!

Características principales:
Propiedad exclusiva, Propiedad de inversión
Jardín privado
Cocina americana totalmente equipada
Renovado recientemente
Parcialmente amueblado
Entorno:
Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de centro de la ciudad
Vistas:
Vista del canal / río, Vista al jardín / piscina
Características - General:
Sistema de alarma, Video vigilancia, TV vía satélite

Características - Interior:
Persianas eléctricas
Características - Exterior:
Puerta automática, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Ducha exterior, Sistema de iluminación de jardín, Grandes balconeras
Habitaciones:
dormitorios
14 baños
11 baños en suite
3 aseos adicionales
3 salón-comedores
1 lavaderos
Longitud
75.00 m
Anchura
4.00 m