

**IEV234**
**Empuriabrava**
**345000 EUR**

 97 m<sup>2</sup>

 376 m<sup>2</sup>


3



1



1



1

Cette maison construite sur un terrain d'angle , et, piscinable est exposée au Sud.

Situé dans un secteur recherché , elle sera vous séduire immédiatement !

Elle se compose d'une terrasse dont une partie est couverte et fermée par une baie vitrée, un salon/salle à manger , une cuisine, trois chambres doubles, une salle de bain ,et, un WC indépendant.

La maison dispose d'un très beau potentiel de rénovation, et, dispose aussi d'un garage, et, d'un parking privé.

Port et centre-ville à pied !

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine de base

Condition moyenne

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue sur jardin / parc

**Caractéristiques - Général:**

Tout à l'égoût

**Caractéristiques - Extérieur:**

Cour clôturée

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		