

CBR5122**Palau-Saverdera****395000 EUR**403 m²526 m²

5



2

75 m²

Impressionnante maison de village avec piscine privée, située dans le charmant et calme village de Palau Saverdera, elle est située sur un terrain de 526 m², en plein centre, à moins de 5 km des plages de Roses.

La maison dispose d'un séjour très lumineux et spacieux, équipé d'une grande cheminée et de magnifiques poutres apparentes, qui ajoutent une touche de caractère à cette maison. C'est un endroit parfait pour se détendre ou profiter de réunions de famille.

La maison dispose de cinq chambres et d'un bureau, idéal pour travailler à la maison ou pour se concentrer.

Pour plus de confort, le bien dispose de deux salles de bain complètes et de deux cabinets de toilettes indépendants.

La cuisine est entièrement équipée, elle donne sur une terrasse couverte, idéale pour en profiter tout au long de l'année.

En plus de la terrasse couverte, la maison dispose d'une grande terrasse ouverte très ensoleillée, pour que vous puissiez profiter du climat méditerranéen et de bons moments de plaisir.

La propriété comprend un garage pour deux voitures et une place de parking supplémentaire

devant la maison, ainsi que quatre débarras de différentes tailles, offrant un grand espace de stockage.

La piscine privée sans vis-à-vis et entouré d'un beau jardin est entièrement clôturée. Les autres atouts de cette propriété sont qu'elle comprend un puit d'eau potable, un chauffage au gasoil, la climatisation et une licence touristique, ce qui fait d'elle une excellente option pour en faire votre résidence principale ou un investissement.

De plus, l'autre moitié du garage est louée à la banque:"La Caixa", qui paie un loyer mensuel. Le contrat est valable jusqu'en 2026, vous pourrez le renouveler si vous le souhaitez.

En résumé, cette maison de village offre une combinaison parfaite de charme, d'authenticité, de confort moderne et d'opportunités d'investissement, située dans le cadre magnifique de Palau Saverdera, un village réputé pour sa qualité de vie et ses traditions.

Bonne condition

Non meublé

Vue:

Vue du paysage / montagnes

Pièces:

chambres

2 salles de bains

2 toilettes supplémentaires