

**EV337**
**Empuriabrava**
**2500000 EUR**


								
314 m <sup>2</sup>	778 m <sup>2</sup>	4	4	✓	✓	1	1	22.00 m

**EMPURIABRAVA:** Propriété de luxe sur le large canal situé dans un port avec une vue exceptionnelle, face au sud et avec deux mouillages de bateaux. Cette sublime villa de 314 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 778 m<sup>2</sup> est composée d'un beau salon spacieux et lumineux, de trois chambres et de trois salles de bains sur un seul niveau et d'un garage. A l'étage se trouve une suite parentale. Côté canal, il y a une piscine et une belle terrasse de type hacienda et deux mouillages. A voir à voir

**Principales caractéristiques:**

- À quelques pas de la plage
- Jardin privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Parfait état
- Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Cuisine extérieur, Cour clôturée, Grandes baies vitrée, Terrasse avec auvent

**Pièces:**

chambres

4 salles de bains

1 salons

1 salles à manger

1 salles de stockage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

22.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

,

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

10.00 m

Profondeur

2.00 m

EMPURIABRAVA: Propriété de luxe sur le large canal situé dans un port avec une vue exceptionnelle, face au sud et avec deux mouillages de bateaux. Cette sublime villa de 314 m2 sur une parcelle de 778 m2 est composée d'un beau salon spacieux et lumineux, de trois chambres et de trois salles de bains sur un seul niveau et d'un garage. A l'étage se trouve une suite parentale. Côté canal, il y a une piscine et une belle terrasse de type hacienda et deux mouillages. A voir à voir

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Cuisine extérieur, Cour clôturée, Grandes baies vitrée, Terrasse avec auvent

**Pièces:**

chambres

4 salles de bains

1 salons

1 salles à manger

1 salles de stockage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

22.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

,

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

10.00 m

Profondeur

2.00 m

