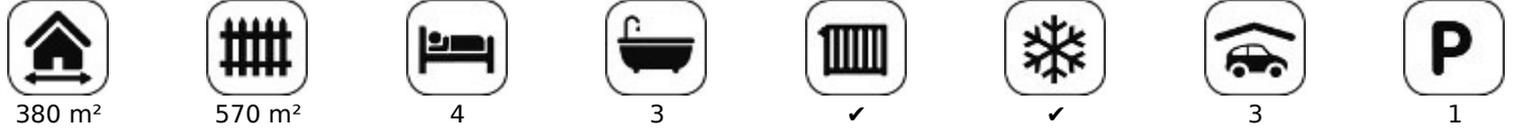


**SV003**
**Rosas Santa Margarita**
**2850000 EUR**

 380 m<sup>2</sup>

 570 m<sup>2</sup>

4

3

✓

✓

3

1

ROSES : Sublime maison de luxe de construction récente implantée sur une parcelle de 570 m2 avec amarre de 22 mètre plus amarre à jet-ski. Cette villa est composée au rez-de-chaussée d'une belle entrée avec ascenseur pour monter aux étages, d'une très belle pièce de vie avec un cuisine américaine entièrement équipée et un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez quatre chambres dont deux avec terrasse et trois salle de bain. Au dernier étage, se trouve un toit terrasse dont il est possible d'aménager avec une superbe vue sur la marina et sur le parc naturel. Au sous-sol se trouve un garage pour quatre véhicules avec ascenseur voiture et la machinerie de la maison. L'ensemble de la villa est construite avec des matériaux de standing et celle-ci est idéalement situé !

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

**Caractéristiques - Intérieur:**

Ascenseur, Sous-sol / cave, Bar petit déjeuner, Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Cour clôturée, Grand balcon, Grandes baies vitrées, Piscine à débordement, Terrasse avec auvent, Interphone vidéo

**Pièces:**

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

1 salles de lavage

3 salles de stockage

