CBR4523 **Empuriabrava** **495000 EUR**

192 m² | 347 m² | 3 | 2

Charmante maison sans vis-à-vis avec vue sur un jardin public situé dans le secteur d'Alberes à Empuriabrava. La propriété dispose d'une piscine, d'une zone de détente dans le jardin pour les repas en plein air, d'une place de parking et d'un garage. Équipée pour vivre toute l'année avec des fenêtres à double vitrage du côté nord, des radiateurs dans toutes les pièces, une cheminée et une climatisation réversible dans le salon et le jardin d'hiver, qui donne sur la piscine. La maison dispose d'un hall d'entrée qui communique, d'un côté, avec deux chambres et une salle de bains. De l'autre côté, vous trouvez une grande cuisine et un salon avec des escaliers menant au premier étage. Où on y trouve une suite parentale avec salle de bains et deux grandes terrasses. Prestations : maison individuelle, piscine au sel autonettoyante, place de parking avec abri voiture, garage de 32 m², fenêtres côté nord en double vitrage, radiateurs dans toutes les pièces, et climatisation réversible dans le séjour et la terrasse fermée. Amarres à louer à 100 m au port d'Alberes. Foncier = 891€/an Habitation = 215€/an

Bonne condition
Non meublé
Vue:

Vue du paysage / montagnes

Pièces:

chambres

2 salles de bains

2 toilettes supplémentaires