

**EV220**
**Empuriabrava**
**985000 EUR**

 282 m<sup>2</sup>

 547 m<sup>2</sup>


4



4



✓



✓



10 x 5 m



13.50 m

**AMPURIABRAVA:** Aquesta casa dels somnis de recent construcció ho tindrà tot per seduir-vos. Amb aquests grans finestrals, podeu admirar la vista de la piscina de 5 x 10 metres, ja sigui a la vostra sala d'estar, al menjador i fins i tot a la cuina americana totalment equipada amb elements de qualitat. Té un estudi, quatre habitacions amb bany privat, dues de les quals tenen una fantàstica terrassa per gaudir del sol, un garatge i un lavabo de cortesia. Des de la terrassa tindreu accés a un amarratge de 12 metres.

### Característiques principals:

A poca distància de la platja, Construcció nova o recent

Jardí privat

Cuina totalment equipada

Nova construcció

Separate guest apartment

### Entorn:

Zona residencial, Prop de zona comercial

### Vistes:

Vista del canal / riu, Vista de terrassa / piscina

**Característiques - General:**

Sistema d'alarma, TV per cable, Plaques solars

**Característiques - Interior:**

Barra americana, Persianes elèctriques.

**Característiques - Exterior:**

Porta de garatge automàtica, Porta automàtica, Finestres de doble vidre, Pati tancat, Porter automàtic, Balcó gran, Finestra salediza, Videoporter

**Habitacions:**

dormitoris

4 banys

4 banys en suite

1 lavabos addicionals

1 saló-menjadors

1 despatxos

1 safareigs

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

13.50 m

Llàrgaria

4.00 m

Profunditat

2.00 m

