EH142 **Empuriabrava** **320000 EUR**

72 m²	93 m²	3	2	✔	✔	35 m²	1	8.00 m

Casa de pescador amb amarratge de 8x3m molt ben situada en un barri tranquil, a prop del centre de la ciutat, a menys d'1 km de la platja i el parc natural. Costat del carrer, trobareu un pàrquing privat per a un cotxe i un traster. A la planta baixa, podrà descobrir una bonica sala d'estar amb una cuina americana totalment equipada i un WC independent. A l'exterior descobrirà una agradable terrassa amb una exposició sud enfront del canal amb accés directe a la amarratge. Al primer pis, hi ha 2 dormitoris i un bany. El segon pis es compon d'una habitació amb accés a un solàrium amb magnífiques vistes al canal.

Característiques principals:
A poca distància de la platja
Jardí privat
Cuina totalment equipada americana
Condició perfecta
Entorn:
Bellament situada, Barri tranquil, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Prop nucli, Zona urbana
Vistes:

Vista del canal / riu

Característiques - Exterior:

Dutxa exterior

Habitacions:

dormitoris

2 banys

1 saló-menjadors

1 trasters

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

8.00 m

Llàrgaria

3.00 m

Profunditat

2.00 m