

EV300
Empuriabrava
1290000 EUR

 220 m²

 500 m²


4



4



✓



✓



12.50 m

EMPURIABRAVA : Aquesta espectacular propietat ho tindrà tot per seduir-vos. Aquesta moderna vil·la es compon a la planta baixa d'un magnífic i ampli saló amb grans finestrals, una cuina americana totalment equipada amb equipament de qualitat, un lavabo de cortesia, un dormitori amb vestidor i totes les habitacions de la planta baixa. Accediu a un esplèndid terreny asfaltat i boscós amb una bonica piscina climatitzada amb cascada, amarratge de 12,50 metres, cuina d'estiu, barbacoa, també hi ha un garatge. A la planta superior hi ha quatre magnífiques habitacions amb bany privat amb vestidor i terrassa. Els avantatges: porta automàtica, garatge amb porta automàtica, dutxa exterior, sistema integrat de calefacció i aire condicionat, il·luminació LED interior i exterior, aparcament per a dos cotxes o embarcació, doble aïllament tèrmic i acústic de parets interiors i exteriors, construcció aïllant de ponts tèrmics sòls.

Jardí privat

Cuina totalment equipada americana

Projecte de renovació total

Sense moblar

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial

Vistes:

Vista del canal / riu, Vista de terrassa / piscina

Característiques - General:

TV per satèl·lit

Característiques - Interior:

Barra americana, Celler

Característiques - Exterior:

Porta de garatge automàtica, Porta automàtica, Finestres de doble vidre, Barbacoa exterior, Cuina exterior, Dutxa exterior, Pati tancat, Sistema d'il·luminació de jardí, Piscina climatitzada, Porter automàtic, Balcó gran, Finestra salediza, Terrassa amb Tendal

Habitacions:

dormitoris

4 banys

4 banys en suite

1 lavabos addicionals

1 saló-menjadors

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

12.50 m

Llàrgaria

4.00 m

Profunditat

2.00 m

