

EV311
Empuriabrava
799000 EUR


								
200 m ²	595 m ²	4	3	✓, ✓	✓	2	3	15.50 m

Vila situada sobre una parcel·la de 595 m² amb un amarratge de 15,50 metres. A l'entrada hi ha 3 places de pàrquing privades i un passatge sobre el costat esquerre de la vila (ideal per jardiner o piscinista). La planta baixa té una superfície de 94,50 m² i es compon d'un bonic saló amb cuina americana totalment equipada, un dormitori, un bany i un rebost-bugaderia. Del costat al canal descobrirà una terrassa coberta amb la possibilitat de tancar-la amb un acordió de vidre. A continuació es troba una magnífica piscina amb tractament de sal i amb bomba de calor. Igualment disposa d'un gran garatge per a dos cotxes. Al primer pis hi ha tres dormitoris dobles, un amb bany en suite i una magnífica terrassa amb vistes al canal i vestidor, igualment hi ha un bany independent situat al primer pis.

Jardí privat

Cuina totalment equipada americana

Condició perfecta

En part moblat

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Tanca parc natural, Prop de zona comercial

Vistes:

Vista del canal / riu

Característiques - Exterior:

Finestres de doble vidre

Habitacions:

dormitoris

3 banys

1 banys en suite

1 saló-menjadors

1 safareigs

1 trasters

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

15.50 m

Llàrgaria

4.00 m

Profunditat

2.00 m

