

EV327
Empuriabrava
1390000 EUR


									
275 m ²	875 m ²	6	4	✓	✓	9 x 4,5	1	10	25.00 m

EMPURIABRAVA: Sumptuosa vila excepcional de 275 m² distribuïda en dos nivells sobre una parcel·la de 875 m².

La vila consta a la planta baixa d'un garatge de 30 m² amb porta motoritzada, un taller de 18 m², un dormitori principal amb dutxa, un lavabo doble i un ampli vestidor, un dormitori amb bany. aigua, lavabo i lavabo, un safareig al costat de la cuina que inclou rentadora, assecador, lavabo i armari, un gran saló / menjador amb accés a una magnífica terrassa amb pèrgoles i persianes de jacuzzi. 'una piscina de sal de 9 x 4,50 m i un amarratge de 25 m amb aigua i electricitat, una cuina americana totalment equipada amb illa central.

A la planta superior hi trobem quatre habitacions, un bany amb dutxa i lavabo, un bany amb banyera, lavabo i lavabo.

L'avantatge: un munt d'emmagatzematge, persianes elèctriques i centralitzades, totalment climatitzades, així com calefacció central i estufa de pellets, dues portes motoritzades i porta elèctrica.

Característiques principals:

A poca distància de la platja, Propietat d'inversió

Jardí privat

Jacuzzi exterior privat
Cuina totalment equipada americana
Condicíó perfecta
En part moblat

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Tancament al parc, Prop de zona comercial, Prop nucli

Vistes:

Vista del canal / riu

Característiques - Interior:

Persianes elèctriques.

Característiques - Exterior:

Finestres de doble vidre, Pèrgola, Piscina amb tractament sal

Habitacions:

dormitoris
4 banys
1 banys en suite
1 lavabos addicionals
1 saló-menjadors
4 trasters
Traster exterior privat trasters exteriors

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

25.00 m

Profunditat

2.00 m

