

EV333
Empuriabrava
995000 EUR


								
194 m ²	625 m ²	3	2	✓, ✓	✓	1	4	15.00 m

EMPURIABRAVA: Excel·lent xalet d'una sola planta a l'ampli canal amb 15 metres d'amarratge i exposició sud. Aquesta vila totalment reformada té una parcel·la de 675 m² i consta de tot el que necessiteu. És a dir, dues suites, així com un dormitori doble, un lavabo de cortesia, un magnífic saló amb cuina oberta i totalment equipada. Els avantatges: alarma, persianes elèctriques centralitzades, calefacció central de gasoil, aire condicionat a cada habitació, piscina amb font, jardí enjardinat, pèrgola climàtica orgànica, tendal, bany amb dutxa exterior, gran pati i garatge.

Característiques principals:

- A poca distància de la platja
- Jardí privat
- Cuina totalment equipada americana
- Condició perfecta
- En part moblat

Entorn:

- Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Tanca parc natural, Tancament al parc, Prop de zona comercial

Vistes:

Vista del canal / riu, Vista de jardí / piscina, Vista de terrassa / piscina

Característiques - General:

Sistema d'alarma, TV per cable, TV per satèl·lit, Rentadora, Assecador

Característiques - Interior:

Barra americana, Persianes elèctriques.

Característiques - Exterior:

Porta automàtica, Sistema automàtic de reg, Finestres de doble vidre, Dutxa exterior, Lavabo exterior, Sistema d'il·luminació de jardí, Finestra salediza, Pèrgola

Habitacions:

dormitoris

2 banys

1 lavabos addicionals

1 salons

1 menjadors

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

15.00 m

Llargaria

3.00 m

Profunditat

2.00 m

