

**EV337**
**Empuriabrava**
**2500000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 314 m <sup>2</sup>                                                                 | 778 m <sup>2</sup>                                                                  | 4                                                                                   | 4                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                    | 1                                                                                     | 1                                                                                     | 22.00 m                                                                               |

**EMPURIABRAVA:** Propietat de luxe a l'amplicanal situat en un port amb una vista excepcional, orientada al sud i amb dos amarratges de vaixells. Aquesta sublim xalet de 314 m<sup>2</sup> en una parcel·la de 778 m<sup>2</sup> està composta per un preciós saló ampli i lluminós, tres dormitoris i tres banys en una sola planta i un garatge. Al pis de dalt hi ha una suite parental. Al costat del canal, hi ha una piscina i una bonica terrassa tipus hisenda i dos amarratges. Una visita obligada!

### Característiques principals:

- A poca distància de la platja
- Jardí privat
- Cuina totalment equipada americana
- Condicció perfecta
- En part moblat

### Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Prop nucli

### Vistes:

Vista del canal / riu

**Característiques - Exterior:**

Finestres de doble vidre, Cuina exterior, Pati tancat, Finestra salediza, Terrassa amb Tendal

**Habitacions:**

dormitoris

4 banys

1 salons

1 menjadors

1 trasters

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

22.00 m

Llargària

4.00 m

Profunditat

2.00 m

,

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

10.00 m

Profunditat

2.00 m

EMPURIABRAVA: Propietat de luxe a l'amplicanal situat en un port amb una vista excepcional, orientada al sud i amb dos amarratges de vaixells. Aquesta sublim xalet de 314 m2 en una parcel·la de 778 m2 està composta per un preciós saló ampli i lluminós, tres dormitoris i tres banys en una sola planta i un garatge. Al pis de dalt hi ha una suite parental. Al costat del canal, hi ha una piscina i una bonica terrassa tipus hisenda i dos amarratges. Una visita obligada!

**Característiques principals:**

A poca distància de la platja

Jardí privat

Cuina totalment equipada americana

Condició perfecta

En part moblat

**Entorn:**

Bellament situada, Barri tranquil, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Prop nucli

**Vistes:**

Vista del canal / riu

**Característiques - Exterior:**

Finestres de doble vidre, Cuina exterior, Pati tancat, Finestra salediza, Terrassa amb Tendal

**Habitacions:**

dormitoris

4 banys

- 1 salons
- 1 menjadors
- 1 trasters

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

22.00 m

Llàrgaria

4.00 m

Profunditat

2.00 m

,

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

10.00 m

Profunditat

2.00 m

