

IPAV001
Roses
1750000 EUR

 447 m²

 2012 m²


3



2



✓



2



3

PAU: Prestigiosa propietat amb espectaculars vistes sobre la Badia de Roses i l'Empordà. Es troba a la part més alta de la urbanització Els Olivars i té una parcel·la de 2.012 m² envoltada de vegetació. A la planta baixa, hi trobareu un gran rebedor i espai d'emmagatzematge, un lavabo, un dormitori, un bany complet, una gran cuina independent i totalment equipada amb molt espai d'emmagatzematge, un sumptuós dormitori de llum i aire, una sala d'estar amb dos espais diferenciats, un amb llar de foc on gaudir de la calor a l'hivern i l'altre habitació amb sortida a la terrassa. una altra sala d'estar independent amb llar de foc i una zona de nit. A la primera planta, consta d'un ampli dormitori en suite amb bany complet i grans finestrals per gaudir de l'excel·lent vista. També disposa d'un ampli garatge de 68 m² per a dos vehicles, una sala de màquines i un safareig. A més, aquest establiment disposa d'un estudi independent, ideal per als seus hostes. Al bonic jardí, es pot gaudir de la piscina que està envoltada d'una bonica terrassa i la seva "Casa piscina". També disposa de calefacció central.

Característiques principals:

Propietat d'inversió

Jardí privat

Jacuzzi interior privat

Cuina totalment equipada americana

Condicíó perfecta

Totalment moblat

Covered patio

Separate guest apartment

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Zona rural aïllada no

Vistes:

Vistes al mar ia la muntanya, Vista de paisatge / muntanyes

Característiques - General:

Videovigilància, TV per cable, Telèfon / Internet, Rentadora

Característiques - Interior:

Vestidor, Bany complet, Insereix Xemeneia

Característiques - Exterior:

Porta de garatge automàtica, Porta automàtica, Finestres de doble vidre, Barbacoa exterior, Dutxa exterior, Pati tancat, Porter automàtic, Finestra salediza, Caseta de piscina / bar, Terrassa amb Tendal

Habitacions:

dormitoris

2 banys

2 banys en suite

2 salons

1 safareigs

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		