

**IEA707****Empuriabrava****175000 EUR**82 m<sup>2</sup>

2



2



✓

10 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA:** Apartament de nova construcció situat a 250 metres de la platja d'Empuriabrava i a 50 metres del centre. El complex residencial ofereix piscines i jardins comunitaris. L'apartament té una superfície de 82 m<sup>2</sup> més una terrassa de 10 m<sup>2</sup>, consta de dos dormitoris i dos banys, un d'ells en suite, cuina oberta i totalment equipada, i saló menjador amb sortida a la terrassa. Hi ha la possibilitat de comprar una plaça d'aparcament al mateix edifici. La data prevista de finalització serà desembre de 2022.

**Característiques principals:**

A poca distància de la platja, Construcció nova o recent

Jardí comunitari

Cuina totalment equipada

Nova construcció

**Entorn:**

Bellament situada, Zona residencial, Segona línia de mar, Prop del mar, Prop de la platja, Prop de zona comercial, Centre de la ciutat

**Característiques - Interior:**

Ascensor, Persianes elèctriques.

**Característiques - Exterior:**

Finestres de doble vidre

**Habitacions:**

dormitoris

- 2 banys
- 1 banys en suite
- 1 saló-menjadors

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                          |
| B                                    |                 |                                  |                                          |
| C                                    |                 |                                  |                                          |
| D                                    |                 |                                  |                                          |
| E                                    |                 |                                  |                                          |
| F                                    |                 |                                  |                                          |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                          |