

EV356
Empuriabrava
1695000 EUR

 431 m²

 920 m²


7



5



✓, ✓



✓



23.00 m

EMPURIABRAVA: Aquesta sumptuosa vila espaiosa orientada al sud va ser completament renovada l'any 2006 i es troba en molt bon estat. Disposa de 23 metres d'amarratge on es poden amarrar diverses embarcacions i/o motos d'aigua. La planta baixa consta d'un gran saló, un menjador amb zona d'estar, una gran cuina totalment equipada, un lavabo de cortesia. Trobareu a la part dreta de la vila dos dormitoris i dos banys i a la part esquerra hi ha un dormitori actualment convertit en despatx amb bany propi. A la planta baixa també hi ha un garatge i al costat una habitació on hi ha una rentadora i una assecadora. A la planta superior, la casa es distribueix en un gran rebedor, una gran suite principal amb vestidor i un bany amb dutxa i banyera i on es pot admirar la magnífica vista del jardí i el canal. També hi ha tres dormitoris, un bany, un lavabo independent i una terrassa molt gran. La majoria: Calefacció central de gasoil, doble vidre, aire condicionat, alarma, persianes elèctriques, porta elèctrica.

Característiques principals:

Propietat d'inversió

Jardí privat

Cuina totalment equipada

Condicíó perfecta

En part moblat

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop de zona comercial

Vistes:

Vista del canal / riu, Vista de terrassa / piscina

Característiques - General:

Sistema d'alarma, Electricitat, L'aigua

Característiques - Interior:

Vestidor, Persianes elèctriques., Llar de foc

Característiques - Exterior:

Porta automàtica, Finestres de doble vidre, Dutxa exterior, Porter automàtic, Balcó gran

Habitacions:

dormitoris

5 banys

2 lavabos addicionals

1 salons

1 menjadors

1 safareigs

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

23.00 m

Llàrgaria

4.00 m

Profunditat

2.00 m

