

**EH161**
**Empuriabrava**
**229000 EUR**

 129 m<sup>2</sup>

 124 m<sup>2</sup>


3



2



✓



✓



1



6.50 m

**EMPURIABRAVA:** Casa de pescadors de tres plantes amb plaça d'aparcament i amarratge de 6,5 x 2,75 metres. A la planta baixa hi ha aparcament per al cotxe, traster per a motos, bicicletes..., dues habitacions dobles, un bany i una terrassa moblada. Al primer nivell, descobrireu la sala d'estar, una cuina americana totalment equipada, un dormitori i un bany. Després, per acabar, trobareu un solàrium amb cuina d'estiu i una vista parcial del canal. Extra: aire condicionat reversible, calefacció elèctrica, doble vidre.

### **Característiques principals:**

Propietat d'inversió

Jardí privat

Cuina totalment equipada americana

Molt bona condició

En part moblat

### **Entorn:**

Bellament situada, Barri tranquil, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Prop nucli

### **Vistes:**

Vista del canal / riu

**Característiques - Exterior:**

Finestres de doble vidre

**Habitacions:**

dormitoris

2 banys

1 saló-menjadors

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

6.50 m

Llargària

2.75 m

Profunditat

2.00 m

