

EV370
Empuriabrava
1180000 EUR


								
206 m ²	500 m ²	3	2	✓	✓	1	2	12.50 m

EMPURIABRAVA : Magnífica vila al canal amb una àmplia exposició a l'oest. Aquesta casa reformada amb molt de gust es troba en una parcel·la de 500 m2 amb 12,5 metres d'amarratge. La casa es compon a la planta baixa d'un saló-menjador amb cuina oberta i un lavabo independent. A la planta superior hi ha tres habitacions dobles, una de les quals en suite, i un bany nou. La majoria: reforma integral, aire condicionat per conducte, garatge, piscina, pàrquing.

Característiques principals:

Construcció nova o recent, Propietat exclusiva
 Jardí privat
 Cuina totalment equipada americana
 Recentment reformat
 Sense moblar

Entorn:

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Tanca parc natural

Vistes:

Vista del canal / riu, Vista de terrassa / piscina

Característiques - Exterior:

Porta de garatge automàtica, Porta automàtica, Sistema automàtic de reg, Finestres de doble vidre, Dutxa exterior, Pati tancat, Sistema d'il·luminació de jardí, Balcó gran, Terrassa amb Tendam, Videoporter

Habitacions:

dormitoris

2 banys

1 banys en suite

1 lavabos addicionals

1 salons

1 menjadors

1 safareigs

Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m

Llargada

12.50 m

Llargària

4.00 m

Profunditat

2.00 m

