

**IEA758**
**Empuriabrava**
**169000 EUR**

 73 m<sup>2</sup>


1



1



✓



✓


 10 m<sup>2</sup>


1

**EMPURIABRAVA:** Magnífic apartament en planta baixa amb accés directe a la piscina amb vistes al port esportiu. Aquest apartament consta d'un dormitori, un bany i una sala d'estar amb cuina oberta que s'obre a una gran terrassa privada. La majoria: aire condicionat, doble vidre i residència de qualitat. El ram gran garatge soterrani segur.

### **Característiques principals:**

Propietat d'inversió

Jardí comunitari

Cuina totalment equipada americana

Molt bona condició

En part moblat

### **Entorn:**

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop de zona comercial

### **Vistes:**

Vista del canal / riu, Vista de terrassa / piscina

### **Característiques - Exterior:**

Finestres de doble vidre

Habitacions:

dormitoris

1 banys

1 saló-menjadors

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A<br>más eficiente                   |                                  |                                          |
| B                                    |                                  |                                          |
| C                                    |                                  |                                          |
| D                                    |                                  |                                          |
| E                                    |                                  |                                          |
| F                                    |                                  |                                          |
| G<br>menos eficiente                 |                                  |                                          |