

**IEA764**
**Empuriabrava**
**425000 EUR**

 103 m<sup>2</sup>


3



2



✓



✓



1

**EMPURIABRAVA:** Magnífic àtic a primera línia de mar de tres habitacions i dos bany amb aparcament privat. Aquest pis ho tindrà tot per seduir-te amb la seva ubicació i els seus serveis. A l'entrada, hi trobareu dos dormitoris i un bany, després a l'ampliació hi ha el saló menjador amb cuina americana totalment equipada, una altra suite principal i una terrassa amb una vista impressionant de la badia de Roses. Extres: aparcament privat al soterrani, aire condicionat reversible, doble vidre, ascensor...

### **Característiques principals:**

Béns en primera línia o davant del mar, Propietat exclusiva, Propietat d'inversió

Cuina totalment equipada americana

Condició perfecta

En part moblat

### **Entorn:**

Bellament situada, Primera línia de mar, Centre de la ciutat

### **Vistes:**

Vista sobre el mar

### **Característiques - General:**

Electricitat, L'aigua

**Característiques - Interior:**

Ascensor, Barra americana

**Característiques - Exterior:**

Finestres de doble vidre, Barbacoa exterior, Balcó gran, Finestra salediza, Terrassa amb Tendal

**Habitacions:**

dormitoris

2 banys

1 banys en suite

1 saló-menjadors

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                          |
| B                                    |                 |                                  |                                          |
| C                                    |                 |                                  |                                          |
| D                                    |                 |                                  |                                          |
| E                                    |                 |                                  |                                          |
| F                                    |                 |                                  |                                          |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                          |