

EV380
Empuriabrava
1380000 EUR


							
403 m ²	875 m ²	8	5	✓	✓	4	25.00 m

Magnífic xalet de 403 m² situat en una parcel·la de 875 m²dividida en diferents apartaments, i, ideal per a un habitatge familiar.

A poca distància a peu del centre de la vila, i, des de la platja, aquesta propietat us seduirà pels seus volums i, els seus beneficis.

A l'entrada pel costat del carrer, trobareu aparcament per a diversos vehicles, dos garatge i, un safareig

A la planta baixa es troba la casa principal amb el saló menjador, una cuina totalment equipada, dos dormitoris, dos banys, i, un segon apartament amb el seu saló menjador, una cuina americana, un bany, i, un lavabo separat.

Totes les habitacions disposen d'aire condicionat reversible, i sistema de calefacció central a gas per a la planta baixa.

A la planta superior hi ha dos apartaments amb les seves terrasses privades, i un solàrium.

Hi ha dos apartaments addicionals a la part superior disposats de la mateixa manera, i, cadascun compost per una sala d'estar amb cuina americana, dos dormitoris, un bany i, un lavabo independent (també s'instal·len aire condicionat reversible a totes les habitacions.

L'exterior està molt ben enjardinat amb terrasses, vegetació, una piscina privada, un jacuzzi, un bar i, un embarcador de 25 metres.

Rendibilitat de lloguer molt alta!

Característiques principals:

- A poca distància de la platja, Propietat exclusiva, Propietat d'inversió
- Jardí privat
- Jacuzzi exterior privat
- Cuina totalment equipada americana
- Molt bona condició
- En part moblat
- Separate guest apartment

Entorn:

- Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Tancament al parc, Prop nucli

Vistes:

- Vista del canal / riu

Característiques - Exterior:

- Finestres de doble vidre

Habitacions:

- dormitoris
- 5 banys
- 4 saló-menjadors
- Traster exterior privat trasters exteriors
- Amarratge per a embarcació a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m
- Llargada
- 25.00 m
- Llàrgaria
- 3.00 m

