

**IEA781**
**Empuriabrava**
**74000 EUR**

 25 m<sup>2</sup>


1


 3 m<sup>2</sup>

Preciós estudi a prop de la platja, i botigues.

Totalment reformat el 2019, aquest pis es ven moblat.

Ideal per a una inversió o pied à terre al sol!

### **Característiques principals:**

Béns en primera línia o davant del mar, A poca distància de la platja, Propietat exclusiva, Propietat d'inversió

Cuina totalment equipada americana

Condició perfecta

### **Entorn:**

Bellament situada, Barri tranquil, Segona línia de mar, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Centre de la ciutat

### **Vistes:**

Vista de la ciutat

### **Característiques - Interior:**

Ascensor

Habitacions:

1 banys

1 saló-menjadors

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                          |
| B                                    |                 |                                  |                                          |
| C                                    |                 |                                  |                                          |
| D                                    |                 |                                  |                                          |
| E                                    |                 |                                  |                                          |
| F                                    |                 |                                  |                                          |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                          |