

**IRA414**
**Roses**
**110000 EUR**

 61 m<sup>2</sup>


3



1



✓



✓



1

Apartament en una zona residencial i tranquil·la de Roses.

Aquest allotjament consta d'una cuina amb escultura, una sala d'estar amb sortida a una gran terrassa, tres dormitoris i, un bany amb dutxa.

Punts forts: vista clara, doble vidre parcial, aire condicionat, celler i aparcament privat.

### **Característiques principals:**

Propietat exclusiva, Propietat d'inversió

Cuina bàsica

Bona condició

Totalment moblat

### **Entorn:**

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial

### **Vistes:**

Vista de la ciutat, Vista de paisatge / muntanyes, Vista de carrers, Vista de terrassa

### **Característiques - Interior:**

Persianes elèctriques.

**Característiques - Exterior:**

Finestres de doble vidre, Finestra salediza, Terrassa amb Tendal

**Habitacions:**

dormitoris

1 banys

1 saló-menjadors

Traster exterior privat trasters exteriors

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                         |
| B                                    |                 |                                  |                                         |
| C                                    |                 |                                  |                                         |
| D                                    |                 |                                  |                                         |
| E                                    |                 |                                  |                                         |
| F                                    |                 |                                  |                                         |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                         |