

**IEC30**
**Empuriabrava**
**250000 EUR**

 124 m<sup>2</sup>


✓



✓


 80 m<sup>2</sup>

Prächtiges Bar-Restaurant, ideal gelegen im Herzen von Empuriabrava, nur wenige Meter vom Strand entfernt. Mit einer Kapazität von 120 Außenflächen und rund 20-25 Innenräumen. Das gesamte Restaurant ist mit hochwertigen und neueren Materialien ausgestattet. Es hat auch zwei kalte Kammern und einen kleinen Garten in eine Lounge umgewandelt. Um schnell zu entdecken!

### Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Geschäftsviertel in der Nähe,

Stadtzentrum

### Zimmer:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		