

**EV310**
**Empuriabrava**
**1990000 EUR**

 232 m<sup>2</sup>

 951 m<sup>2</sup>


4



3



2



2



25.00 m

Villa befindet sich auf einem Grundstück von 951 m<sup>2</sup> mit einem Liegeplatz von 25 Metern im Hauptkanal. Am Eingang finden Sie mehrere Parkplätze und eine große Garage. Die Villa besteht aus einem schönen Wohnzimmer, einer geschlossenen Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Master-Suite mit Bad und Terrasse. Auf der Kanalseite finden Sie eine herrliche Terrasse und Garten mit Schwimmbad und Ausgang zum Liegeplatz.

### Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien

Privater Garten

Voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Teilweise möbliert

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Geschäftsviertel in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

### Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Garten / Schwimmbad

## Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Äußere Grill

## Zimmer:

schlafzimmer

3 badezimmer

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

25.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

