

**IEA588**
**Empuriabrava**
**115000 EUR**

 52 m<sup>2</sup>


2



1


 15 m<sup>2</sup>

Wohnung Mit Blick auf den Hauptkanal von Empuriabrava, nur wenige Meter vom Zentrum und dem Strand entfernt, ideal, um sich zu Fuß zu bewegen. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC, einer Küche, die zum Wohnzimmer hin offen ist, und einer großen Terrasse von 15 m<sup>2</sup>, die im Südwesten ausgesetzt ist. Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude als Option zu kaufen.

### Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien

Amerikanische Grundküche

Sehr guter Zustand

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Geschäftsviertel in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

### Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

### Zimmer:

schlafzimmer

1 badezimmer

1 zusätzliche toiletten

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		<b>47</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>253</b>	