

EV311
Empuriabrava
799000 EUR


								
200 m ²	595 m ²	4	3	✓, ✓	✓	2	3	15.50 m

Villa befindet sich auf einem Grundstück von 595 m² mit einem Liegeplatz von 15,50 Meter. Am Eingang finden Sie 3 Privatparkplätze und einen Durchgang auf der linken Seite der Villa (ideal für Gärtner oder Piscinist). Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 94,50 m² und besteht aus einem schönen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küchenzeile, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Speisekammer-Wäscherei. Von der Seite bis zum Kanal entdecken Sie eine überdachte Terrasse mit der Möglichkeit, sie mit einem glasigen Akkordeon zu schließen. Unten ist ein herrlicher Pool mit Salzbehandlung mit Wärmepumpe. Es hat auch eine große Garage für zwei Autos. Im ersten Stock finden Sie drei Doppelzimmer, eines mit eigenem Bad und eine herrliche Terrasse mit Blick auf den Kanal und anzieherraum, es gibt auch ein separates Badezimmer im ersten Stock.

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Teilweise möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Naturpark in der Nähe, Geschäftsviertel in der Nähe

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

Zimmer:

schlafzimmer

3 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 ess-wohnzimmers

1 wäschereien

1 abstellräume

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

15.50 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

