

**EH157**
**Empuriabrava**
**345000 EUR**

 99 m<sup>2</sup>

 100 m<sup>2</sup>


3



1



1



8.00 m

**EMPURIABRAVA :** Hervorragendes Fischerhaus komplett renoviert mit einem atemberaubenden Blick auf den Kanal. Dieses Haus liegt am großen Kanal und verfügt über einen privaten Parkplatz auf der Kanalseite. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche und einer schönen Terrasse nach Süden. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit Balkon und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Schließlich besteht die letzte Ebene aus einem dritten Schlafzimmer und einem Solarium mit Panoramablick. Diese Immobilie wird mit einem 8 x 3 Meter großen Liegeplatz verkauft.

### Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

## Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss

## Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

## Zimmer:

schlafzimmer

1 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

8.00 m

Breite

3.00 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		