

EV333
Empuriabrava
995000 EUR


								
194 m ²	625 m ²	3	2	✓, ✓	✓	1	4	15.00 m

EMPURIABRAVA: Hervorragende einstöckige Villa am breiten Kanal mit 15 m Liegeplatz und Südlage. Diese komplett renovierte Villa hat ein Grundstück von 675 m² und besteht aus allem, was Sie brauchen. Das heißt, zwei Suiten sowie ein Schlafzimmer mit Doppelbett, eine Gästetoilette, ein prächtiges Wohnzimmer mit offener und voll ausgestatteter Küche. Die Vorteile: Alarm, zentrale elektrische Rollläden, Ölzentralheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer, Swimmingpool mit Springbrunnen, angelegter Garten, organische Klimapergola, Markise, Außenduschaum, großer Innenhof und Garage.

Hauptmerkmale:

- Nur wenige Gehminuten zum Strand
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Perfekter Zustand
- Teilweise möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von park, Geschäftsviertel in der Nähe

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Garten / Schwimmbad, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

Eigenschaften - Allgemeines:

Alarm-system, Kabel-TV, Sat-TV, Waschmaschine, Trockner

Eigenschaften - Innenraum:

Frühstücks-bar, Elektrische Rollläden

Eigenschaften - Außen:

Automatisches Tor, Automatisches Bewässerungssystem, Doppelt verglaste Fenster, Außen
Dusche, Außen-WC, Gartenbeleuchtung system, Große Fenster, Pergola

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

1 zusätzliche toiletten

1 wohnzimmer

1 esszimmer

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

15.00 m

Breite

3.00 m

Tiefe

2.00 m

