

**EV335**
**Empuriabrava**
**650000 EUR**


								
222 m <sup>2</sup>	437 m <sup>2</sup>	4	3	✓, ✓	✓	1	2	12.00 m

**EMPURIABRAVA:** Schöne Villa mit 12 Meter Liegeplatz in einer ruhigen Gegend und nahe am Strand. Diese 222 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 437 m<sup>2</sup> großen Grundstück besteht im Erdgeschoss aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer offenen Küche, einem geräumigen und hellen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einem schönen Garten und einem Swimmingpool (mit elektrischen Vorhängen). mit Blick auf den Kanal und mit Zugang zu einem 12-Meter-Liegeplatz. Im Erdgeschoss finden Sie auch eine unabhängige Wohnung, die sowohl von innen als auch von außen zugänglich ist. Dies besteht aus einer offenen Küche, einem Wohn- / Schlafzimmer und einem Whirlpool. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und Terrasse. Das Haus verfügt über eine große Garage und einen Abstellraum für Fahrräder. Interessantes Haus, um Ihren Urlaub mit der Familie zu verbringen oder das ganze Jahr über zu leben.

### Hauptmerkmale:

- Nur wenige Gehminuten zum Strand
- Indoor Whirlpool
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Perfekter Zustand

Voll möbliert

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Nahe am Meer

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

**Eigenschaften - Allgemeines:**

Alarm-system

**Eigenschaften - Innenraum:**

Elektrische Rollläden, Mehrfamilienhaus

**Eigenschaften - Außen:**

Doppelt verglaste Fenster, Eingezäunten Garten

**Zimmer:**

schlafzimmer

3 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 wohnzimmer

1 esszimmer

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

12.00 m

Breite

3.00 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		