

**IPAV001**
**Rosas**
**1750000 EUR**

 447 m<sup>2</sup>

 2012 m<sup>2</sup>


3



2



✓



2



3

PAU: Prestige-Immobilie mit spektakulärem Blick über die Bucht von Roses und die Emporda. Es befindet sich im höchsten Teil der Urbanisation "Els Olivars" und hat ein 2.012 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das von viel Grün umgeben ist. Im Erdgeschoss finden Sie eine große Eingangshalle und Abstellraum, eine Toilette, ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine große unabhängige und voll ausgestattete Küche mit viel Stauraum, ein prächtiges Licht und luftige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit zwei verschiedenen Räumen, einer mit einem Kamin, wo Sie die Hitze im Winter genießen können und das andere Zimmer mit Zugang zur Terrasse. ein weiteres separates Wohnzimmer mit Kamin und Schlafbereich. Im ersten Stock besteht es aus einem großen En-Suite-Schlafzimmer mit einem kompletten Bad und großen Fenstern, um die außergewöhnliche Aussicht zu genießen. Es hat auch eine große Garage von 68 m<sup>2</sup> für zwei Fahrzeuge, einen Maschinenraum und eine Waschküche. Darüber hinaus verfügt diese Unterkunft über eine unabhängige Studie, ideal für Ihre Gäste. Im schönen Garten können Sie den Pool genießen, der von einer schönen Terrasse und seinem "Pool House" umgeben ist. Es verfügt auch über Zentralheizung.

**Hauptmerkmale:**

Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Indoor Whirlpool

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Voll möbliert

Covered patio

Separate guest apartment

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nicht-isolierten ländlichen Gegend

**Ansichten:**

Meer- und Bergblick, Landschaft & Bergblick

**Eigenschaften - Allgemeines:**

Video-Überwachung, Kabel-TV, Telefon / Internet, Waschmaschine

**Eigenschaften - Innenraum:**

Ankleidezimmer, En-suite Badezimmer, Kamineinsatz

**Eigenschaften - Außen:**

Automatisches Garagentor, Automatisches Tor, Doppelt verglaste Fenster, Äußere Grill, Außen Dusche, Eingezünten Garten, Gegensprechanlage, Große Fenster, Badehaus / bar, Terrasse mit Markise

**Zimmer:**

schlafzimmer

2 badezimmer

2 badezimmer en suite

2 wohnzimmer

1 wäschereien

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		