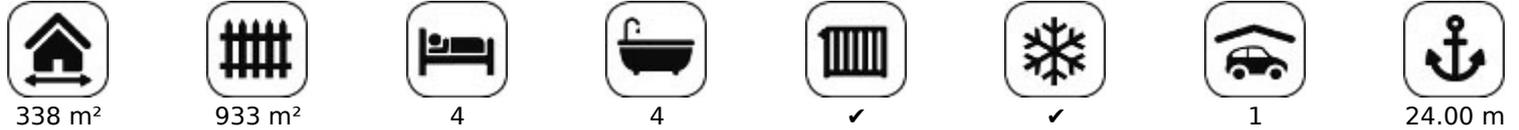


**EV344**
**Empuriabrava**
**150000 EUR**


**EMPURIABRAVA:** Fantastische Villa am Hauptkanal mit Südwestausrichtung. Diese Villa befindet sich auf einem Grundstück von 933 m<sup>2</sup> mit einem Liegeplatz von 24 Metern plus einem Innenhafen von 11 Metern x 3,5 Metern Breite, einem Swimmingpool und einer überdachten Terrasse. Es besteht aus einem großen Wohnzimmer, Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Waschküche, vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Garage. Die Vorteile: Zentralheizung, Doppelverglasung, Klimaanlage, Standort Nr.1.

**Hauptmerkmale:**

- Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien
- Privater Garten
- Voll ausgestattete Küche
- Sehr guter Zustand
- Teilweise möbliert

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

**Eigenschaften - Innenraum:**

Elektrische Rollläden, Kamineinsatz

**Eigenschaften - Außen:**

Automatisches Tor, Doppelt verglaste Fenster, Gegensprechanlage

**Zimmer:**

schlafzimmer

4 badezimmer

4 badezimmer en suite

1 zusätzliche toiletten

1 wohnzimmer

1 esszimmer

1 wäschereien

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

24.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

,

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

11.00 m

Breite

3.50 m

Tiefe

2.00 m

EMPURIABRAVA: Fantastische Villa am Hauptkanal mit Südwestausrichtung. Diese Villa befindet sich auf einem Grundstück von 933 m<sup>2</sup> mit einem Liegeplatz von 24 Metern plus einem Innenhafen von 11 Metern x 3,5 Metern Breite, einem Swimmingpool und einer überdachten Terrasse. Es besteht aus einem großen Wohnzimmer, Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Waschküche, vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Garage. Die Vorteile: Zentralheizung, Doppelverglasung, Klimaanlage, Standort Nr.1.

**Hauptmerkmale:**

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien

Privater Garten

Voll ausgestattete Küche

Sehr guter Zustand

Teilweise möbliert

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

### Eigenschaften - Innenraum:

Elektrische Rollläden, Kamineinsatz

### Eigenschaften - Außen:

Automatisches Tor, Doppelt verglaste Fenster, Gegensprechanlage

### Zimmer:

schlafzimmer

4 badezimmer

4 badezimmer en suite

1 zusätzliche toiletten

1 wohnzimmer

1 esszimmer

1 wäschereien

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

24.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

,  
Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

11.00 m

Breite

3.50 m

Tiefe

2.00 m

