

EV345
Empuriabrava
1100000 EUR

 228 m²

 751 m²


4



2



✓



1



17.50 m

EMPURIABRAVA: Charmante ebenerdige Villa am Canal Grande. Das Haus bietet ein schönes Grundstück von 751 m² mit 16,5 Metern Liegeplatz, eine überdachte Terrasse und einen Swimmingpool. Es besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem herrlichen Wohnzimmer mit offener Küche. Die Vorteile: zentrale Klimaanlage, Doppelverglasung und vollständige Isolierung.

Hauptmerkmale:

Exklusive Immobilien

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Kürzlich renoviert

Teilweise möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Geschäftsviertel in der Nähe

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Garten / Park, Ansicht im Querformat, Landschaft & Bergblick

Eigenschaften - Innenraum:

Elektrische Rollläden, Kamineinsatz

Eigenschaften - Außen:

Automatisches Garagentor, Äußere Grill

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

1 wohnzimmer

1 esszimmer

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

17.50 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		