

**EV348**
**Empuriabrava**
**1495000 EUR**


|  |   |   |   |   |  |   |   |   |
|--|---|---|---|---|--|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 301 m <sup>2</sup>   | 1080 m <sup>2</sup>   | 4   | 3   | ✓   | ✓  | 1   | 3   | 24.00 m   |

**EMPURIABRAVA:** Herrliches Anwesen mit breitem Kanal und Südlage mit 25 m Liegeplatz. Dieses Haus hat eine Fläche von 301 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1080m<sup>2</sup>. Im Eingang finden Sie einen privaten Innenhof für mehrere Fahrzeuge und ein privates Rigg. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer und die voll ausgestattete amerikanische Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon mit schöner Aussicht auf das Ganze ebenfalls vorhanden. Auf der Kanalseite gibt es ein schönes Waldgrundstück und einen Swimmingpool.

### Hauptmerkmale:

- Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Perfekter Zustand

### Umgebung:

- Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

### Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

### Eigenschaften - Außen:

Automatisches Garagentor, Doppelt verglaste Fenster, Äußere Grill, Außen Dusche, Gegensprechanlage, Großer Balkon, Große Fenster

### Zimmer:

schlafzimmer

3 badezimmer

1 zusätzliche toiletten

1 ess-wohnmimmers

1 abstellräume

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

24.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |