

**IRV410**
**Rosas**
**1340000 EUR**

 342 m<sup>2</sup>

 625 m<sup>2</sup>


4



3



✓



✓



2

ROSES: Herrliche Villa auf den Höhen von Canyelles mit herrlichem Blick über die gesamte Bucht von Roses. Diese 342 m<sup>2</sup> große Villa ist mit hochwertigen Materialien gebaut. Es besteht im 1. Stock aus drei großen Schlafzimmern und zwei Bädern sowie einer separaten Toilette. Im 2. Stock finden Sie ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine separate Toilette und ein herrliches 45 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit seiner voll ausgestatteten amerikanischen Küche, wo Sie beim Kochen die atemberaubende Aussicht bewundern können. Dieses Zimmer ist sehr hell von dieser großen Bucht Fenster und Zugang zur großen Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für zwei Fahrzeuge. Draußen gibt es einen schönen Infinity-Pool, eine Sommerküche und einen Grill. Die Extras: Aufzug, umschaltbare Klimaanlage, Alarmanlage, verstärkte Isolierung, geringer Verbrauch.

Video: [https://drive.google.com/drive/folders/1J3no2I2kCeKHXRUUqO9s-6wFSg\\_Fw6Q9](https://drive.google.com/drive/folders/1J3no2I2kCeKHXRUUqO9s-6wFSg_Fw6Q9)

### Hauptmerkmale:

- Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Neubau

## Umgebung:

Wunderschön gelegen, Wohngebiet

## Ansichten:

Blick auf das Meer

## Eigenschaften - Allgemeines:

Alarm-system

## Eigenschaften - Innenraum:

Aufzug

## Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Äußere Grill, Äußere Küche, Außen Dusche, Infinity-pool

## Zimmer:

schlafzimmer

3 badezimmer

1 badezimmer en suite

2 zusätzliche toiletten

1 wohnzimmer

1 esszimmer

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	55	9
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		