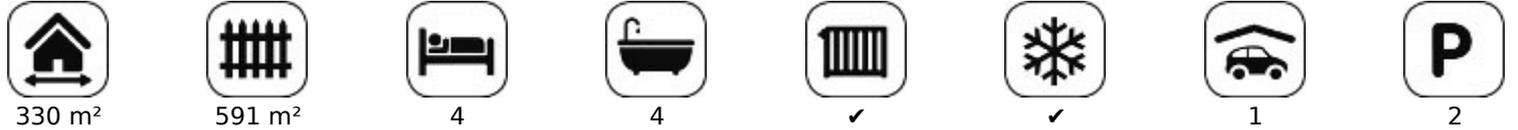


**IEV211**
**Empuriabrava**
**1070000 EUR**


EMPURIABRAVA : Erhabene Luxusvilla aus dem Jahr 2014 mit einer Fläche von 330 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 591 m<sup>2</sup>. Dieses Haus hat alles, um Sie von den verwendeten Materialien und den angebotenen Volumen zu verführen. Diese Immobilie verfügt über vier Suiten, ein sehr schönes und helles Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche und eine Garage. Im Eingang auf der Straßenseite finden Sie einen privaten Innenhof und auf der anderen Seite einen gepflegten Garten mit privatem Swimmingpool. Seine Lage ist auch aufgrund der Nähe zu einem Hafen ideal.

**Hauptmerkmale:**

Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Teilweise möbliert

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von park, Geschäftsviertel in der Nähe, In der Nähe von

Stadtzentrum entfernt

### **Ansichten:**

Blick auf Terrasse / Schwimmbad

### **Eigenschaften - Allgemeines:**

Alarm-system

### **Eigenschaften - Innenraum:**

Frühstücks-bar, Ankleidezimmer, Elektrische Rollläden, En-suite Badezimmer, Offener Kamin

### **Eigenschaften - Außen:**

Automatisches Garagentor, Automatisches Tor, Doppelt verglaste Fenster, Äußere Grill, Eingezäunten Garten, Gartenbeleuchtung system, Große Fenster, Terrasse mit Markise, Video-Gegensprechanlage

### **Zimmer:**

schlafzimmer

4 badezimmer

4 badezimmer en suite

1 wohnzimmer

1 esszimmer

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>131</b>	<b>34</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		