

EV366
Empuriabrava
649000 EUR

 161 m²

 529 m²


3



2



2



3



12.50 m

EMPURIABRAVA: Schöne Villa an einem breiten Kanal in Südlage mit 12,5 Meter Liegeplatz. Im Eingang finden Sie einen privaten Hof für mehrere Fahrzeuge. Das Haus besteht aus einem schönen Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern, einem Duschbad und einem WC auf einer Ebene. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Diese Eigenschaft hat auch eine sehr große Durchgangsgarage. Auf der Kanalseite finden Sie einen schönen Garten mit privatem Swimmingpool.

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Sehr guter Zustand

Teilweise möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Naturpark in der Nähe

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

12.50 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		