

EV370
Empuriabrava
1180000 EUR


EMPURIABRAVA : Fantastische Villa am Kanal mit breiter Westausrichtung. Dieses geschmackvoll renovierte Haus liegt auf einem Grundstück von 500 m² mit 12,5 m Liegeplatz. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer/Wohnzimmer mit offener Küche und einem separaten WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein neues Badezimmer. Die meisten: komplette Renovierung, Klimaanlage durch Leitung, Garage, Schwimmbad, Parkplatz.

Hauptmerkmale:

- Neue oder kürzlich Bau, Exklusive Immobilien
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Kürzlich renoviert
- Unmöbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Naturpark in der Nähe

Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

Eigenschaften - Außen:

Automatisches Garagentor, Automatisches Tor, Automatisches Bewässerungssystem, Doppelt verglaste Fenster, Außen Dusche, Eingezünten Garten, Gartenbeleuchtung system, Großer Balkon, Terrasse mit Markise, Video-Gegensprechanlage

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 zusätzliche toiletten

1 wohnzimmer

1 esszimmer

1 wäschereien

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

12.50 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kg CO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |