

**IEV216**
**Empuriabrava**
**695000 EUR**

 117 m<sup>2</sup>

 253 m<sup>2</sup>


4



3



✓



✓

**EMPURIABRAVA:** Neu gebautes Haus mit Pool, Garten und Dachterrasse mit Whirlpool und Pflanzgefäßen vor der Grünfläche . Es befindet sich in der Gegend von Requesens, im Zentrum von Empuriabrava, und ist verteilt in:

- Souterrain mit Keller
- Erdgeschoss mit: einem Schlafzimmer, Flur, offener Küche, Wohnzimmer und Bad
- 1. Stock: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer

Fertigstellungstermin: September 2022

**Hauptmerkmale:**

Neue oder kürzlich Bau, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Privater Garten

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Neubau

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

**Ansichten:**

Blick auf Terrasse / Schwimmbad

### Eigenschaften - Allgemeines:

Strom, Wasser

### Eigenschaften - Innenraum:

Elektrische Rollläden, En-suite Badezimmer

### Eigenschaften - Außen:

Automatisches Tor, Carport, Doppelt verglaste Fenster, Eingezünten Garten, Gegensprechanlage, Große Fenster, Video-Gegensprechanlage

### Zimmer:

schlafzimmer

3 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 ess-wohnzimmers

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		