

CBR4136
Palau-Saverdera
575000 EUR

 180 m²

 806 m²


3



2



✓

PALAU-SAVERDERA: Das Haus ist mehr oder weniger ebenerdig mit automatischen (elektrischen) Eingangstoren, einem ziemlich gepflegten und pflegeleichten Garten. Auf der Rückseite befindet sich das Schwimmbad und ein weiterer Gartenbereich mit einer kleinen Liegewiese, einer Außendusche. Vom Haupteingang gibt es eine Eingangshalle, mit Türen zum Wohnzimmer, Esszimmer mit separater, aber offener Küche. Französisches Fenster, das vom Wohnzimmer zur Terrasse mit Grill-/Essbereich im Freien führt. Die Küche hat eine Tür zur gleichen Terrasse. Ein Durchgang führt zu den 3 Doppelzimmern, von denen eines ensuite ist, und zum Familienbadezimmer. Jedes hat Terrassenschiebetüren in voller Länge, die Zugang zur Terrasse bieten. Es gibt Einbauschränke aus Holz. Treppen führen zur Garage (mit Fenstern - Möglichkeit der Umwandlung in eine Unterkunft mit Genehmigung) und hinunter zu einem großen Stauraum unter der Garage. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich eine Tür, die zum Bereich unter dem Haus führt, der möglicherweise mit den erforderlichen Genehmigungen als weiterer Wohn-/Lagerbereich genutzt werden könnte. Das Anwesen verfügt über Zentralheizung und Klimaanlage.

VIDEO: <https://youtu.be/ajcEXrrrDNE>

Privater Garten

Voll ausgestattete Küche

Guter Zustand

Voll möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

Ansichten:

Blick auf Terrasse / Schwimmbad

Eigenschaften - Allgemeines:

Strom, Wasser

Eigenschaften - Innenraum:

Ankleidezimmer

Eigenschaften - Außen:

Automatisches Tor, Großer Balkon, Große Fenster

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

2 zusätzliche toiletten

1 wohnzimmer

1 esszimmer