

**IEV218**
**Empuriabrava**
**1485000 EUR**


								
327 m <sup>2</sup>	629 m <sup>2</sup>	5	3	✓	✓	8 x 4	1	4

**EMPURIABRAVA:** Renommierter Villa nur wenige Schritte vom Strand und den Geschäften entfernt. Ideal gelegen, wird dieses Haus von 327 m<sup>2</sup> gebaut und auf einem Grundstück von 629 m<sup>2</sup> gelegen, Sie mit diesen luxuriösen Dienstleistungen verführen und im Jahr 2020 gebaut. Das Anwesen verfügt über einen privaten Innenhof für mehrere Fahrzeuge und eine Garage. Im Erdgeschoss befindet sich eine Empfangshalle, ein sehr schönes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer mit Ankleideraum und ein Badezimmer. Im Obergeschoss finden Sie vier Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein zusätzliches Badezimmer. Es gibt auch eine Vorinstallation für einen Aufzug. Draußen finden Sie einen schönen Garten und einen privaten Swimmingpool!

**Hauptmerkmale:**

- Nur wenige Gehminuten zum Strand, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien
- Privater Garten
- Amerikanische voll ausgestattete Küche
- Perfekter Zustand
- Unmöbliert

**Umgebung:**

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

**Ansichten:**

Blick auf Terrasse / Schwimmbad

**Eigenschaften - Allgemeines:**

Alarm-system, Strom, Wasser

**Eigenschaften - Innenraum:**

Frühstücks-bar, Ankleidezimmer, Elektrische Rollläden, En-suite Badezimmer

**Eigenschaften - Außen:**

Automatisches Tor, Doppelt verglaste Fenster, Außen Dusche, Eingezüunten Garten, Großer Balkon, Große Fenster, Terrasse mit Markise

**Zimmer:**

schlafzimmer

3 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 ess-wohnzimmers

2 abstellräume

