

**EV377**
**Empuriabrava**
**1380000 EUR**

 220 m<sup>2</sup>

 500 m<sup>2</sup>


4



4



✓



✓



12.00 m

**EMPURIABRAVA:** Komplettes Renovierungsprojekt für eine hervorragende moderne Villa mit einem großen Kanal. Dieses Anwesen in einer der besten Gegenden von Empuriabrava hat alles, um Sie zu verführen. Die Villa wird vollständig isoliert und mit umschaltbarer Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet, außerdem finden Sie hier vier Schlafzimmer und vier Badezimmer vor. Draußen auf dem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück wird es ein beheiztes Schwimmbad mit Gegenströmung, eine Garage, einen privaten Parkplatz und einen 12 Meter breiten Liegeplatz geben.

### Hauptmerkmale:

- Nur wenige Gehminuten zum Strand, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien
- Privater Garten
- Voll ausgestattete Küche
- Total Renovierungsprojekt

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Naturpark in der Nähe

### Ansichten:

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

## Eigenschaften - Allgemeines:

Strom, Wasser

## Eigenschaften - Außen:

Automatisches Tor, Doppelt verglaste Fenster, Eingezäunten Garten, Großer Balkon, Große Fenster, Terrasse mit Markise

## Zimmer:

schlafzimmer

4 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

Anlegeplatz für Motorboot mit Höhe über Wasserlinie < 2,80 m

Länge

12.00 m

Breite

4.00 m

Tiefe

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

STEHT AUS