

IEV220
Empuriabrava
510000 EUR

 148 m²

 355 m²


3



2



✓, ✓



✓



2

Diese Villa befindet sich in einem Wohngebiet, nur wenige Schritte vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Im Eingang finden Sie ein Waldgebiet und Parkplätze für Fahrzeuge. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche und einer geschlossenen Terrasse mit Zugang zum Pool und zur Sommerküche. Darüber hinaus finden Sie eine separate Toilette und eine Suite. Es ist auch möglich, zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss zu machen. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Extras: Kamin, elektrische Fußbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage, Doppelverglasung, Wärmepumpe für den Pool!

Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien

Privater Garten

Sehr guter Zustand

Teilweise möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

1 badezimmer en suite

1 zusätzliche toiletten

1 wäschereien

Privater Außen Abstellraum außenlagerung

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		