

IEV230

Empuriabrava

530000 EUR



87 m<sup>2</sup>



630 m<sup>2</sup>

Hervorragende Lage, um das Haus Ihrer Träume zu verwirklichen, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, und Geschäfte, die dieses Grundstück täglich füllen wird.

Seine Fläche beträgt 630 m<sup>2</sup>, und es gibt ein Haus über 87 m<sup>2</sup> zu renovieren, und mit Erweiterungsmöglichkeiten, oder es ist möglich, ein neues Haus zu bauen.

Nach Süden ausgerichtet, ist es eine echte Gelegenheit für einen Hauptwohnsitz, aber auch für ein Ferienhaus!

### Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Total Renovierungsprojekt

### Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von park, Stadtzentrum

### Ansichten:

Blick auf Garten / Park

# Zimmer:

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                              |                                                      |
| <b>B</b>                             |                                              |                                                      |
| <b>C</b>                             |                                              |                                                      |
| <b>D</b>                             |                                              |                                                      |
| <b>E</b>                             |                                              |                                                      |
| <b>F</b>                             |                                              | <b>69</b>                                            |
| <b>G</b> menos eficiente             | <b>369</b>                                   |                                                      |