

**CBR4843****Empuriabrava****334000 EUR**61 m<sup>2</sup>177 m<sup>2</sup>

2



1

Maison idéale pour une petite famille avec un fort potentiel locatif. Elle se trouve à proximité des commerces, avec une petite vue sur le canal, et à environ 1500 m de la plage. Elle fait 61 m<sup>2</sup> et est composée d'un salon, cuisine, 2 chambres avec placard et 1 salle de bains avec WC.

La rénovation s'est terminée en mai 2018.

Prestations pour cette rénovation: Nouvelle cuisine Schmidt toute équipée, plomberie et électricité refait à neuf, fenêtres double-vitrage, clim réversible dans les 3 pièces, salle de bains moderne avec douche italienne, piscine d'environ 7x3m avec préinstallation pour la chauffer, douche extérieur, store à bannière, arrosage automatique. Il est possible de réaliser un 1er étage.

Foncier = 280€ / an

Taxe d'habitation = 240€ / an

Guter Zustand

Voll möbliert

**Ansichten:**

Blick auf Kanal / Fluss, Blick auf Terrasse / Schwimmbad

**Zimmer:**

schlafzimmer

1 badezimmer

1 zusätzliche toiletten