

IEA835
Empuriabrava
329000 EUR


							
168 m ²	2	1	✓	✓	96 m ²	2	15.50 m

Hervorragendes Attico von 72 m² komplett renoviert mit Terrasse von 96 m² umgebaut.

Ideal gelegen und nach Süden ausgerichtet, können Sie das Stadtzentrum und den Strand zu Fuß erreichen.

Die Unterkunft besteht aus einem hübschen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, einer geschlossenen Terrasse und dem Außenbereich mit einem Whirlpool und einem Grill.

Diese Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines 3-stöckigen Gebäudes und verfügt über eine geräumige Garage im Untergeschoss und kann mit einer Festmacherleine von 15,50 m x 2,88 m für zusätzliche 36.000 Euro verkauft werden!

Extras: Innendämmung, Pergola, umschaltbare Klimaanlage, komplette Renovierung, möbliert verkauft

Hauptmerkmale:

Nur wenige Gehminuten zum Strand, Exklusive Immobilien, Als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien

Amerikanische voll ausgestattete Küche

Perfekter Zustand

Voll möbliert

Umgebung:

Wunderschön gelegen, Ruhige Umgebung, Wohngebiet, Nahe am Meer, Nahe am Strand, Naturpark in der Nähe, In der Nähe von Stadtzentrum entfernt

Ansichten:

Stadtansicht

Eigenschaften - Innenraum:

Dachboden

Eigenschaften - Außen:

Doppelt verglaste Fenster, Äußere Grill

Zimmer:

schlafzimmer

1 badezimmer

1 ess-wohnzimmers

1 wäschereien

Möglichkeit zum Kauf eines Liegeplatzes für Motorboote mit einer Höhe über der Wasserlinie < 2,80 m

Länge

15.50 m

Breite

2.88 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	SÍ	
E		
F		
G menos eficiente		