

CBR5122
Palau-Saverdera
395000 EUR

 403 m²

 526 m²


5



2


 75 m²

Dieses beeindruckende Stadthaus mit privatem Pool befindet sich in der charmanten und ruhigen Stadt Palau Saverdera auf einem 526 m² großen Grundstück im Zentrum der Stadt, weniger als 5 km von den Stränden von Roses entfernt. Das Haus verfügt über ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem großen Kamin und prächtigen freiliegenden Holzbalken, die dem Haus einen Hauch von Wärme und Charakter verleihen. Es ist ein perfekter Ort zum Entspannen oder für Familientreffen. Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer und ein Büro, ideal für diejenigen, die von zu Hause aus arbeiten oder einen Raum zum Konzentrieren benötigen. Für mehr Komfort verfügt das Anwesen über zwei komplette Badezimmer und zwei separate Toiletten. Die Küche ist komplett ausgestattet und öffnet sich auf eine überdachte Terrasse, auf der Sie zu jeder Jahreszeit Ihre Mahlzeiten genießen können. Neben der überdachten Terrasse verfügt das Haus auch über eine großzügige, sehr sonnige Freiterrasse, auf der Sie das mediterrane Klima genießen können. Es bietet viel Platz im Freien, um Momente der Ruhe und Unterhaltung zu genießen. Zur Immobilie gehören eine Garage für zwei Autos und ein zusätzlicher Parkplatz vor dem Haus, sowie vier Lagerräume unterschiedlicher Größe, die ausreichend Stauraum bieten. Der private Pool ohne Gegenüber und umgeben von einem wunderschönen Garten ist komplett eingezäunt. Weitere Highlights dieser Immobilie sind, dass sie über einen Trinkwasserbrunnen, eine Ölheizung, eine Klimaanlage und eine Touristenlizenz verfügt, was

sie zu einer hervorragenden Option sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Investition macht. Darüber hinaus ist die andere Hälfte der Garage an die Bank La Caixa vermietet, die eine monatliche Miete zahlt. Der Vertrag ist bis 2026 gültig und kann auf Wunsch verlängert werden. Kurz gesagt, dieses Stadthaus bietet eine perfekte Kombination aus rustikalem Charme, modernem Komfort und Investitionsmöglichkeiten und liegt in der wunderschönen Umgebung von Palau Saverdera, einer Stadt, die für ihre Lebensqualität und ihre Traditionen bekannt ist.

Guter Zustand

Unmöbliert

Ansichten:

Landschaft & Bergblick

Zimmer:

schlafzimmer

2 badezimmer

2 zusätzliche toiletten