

**CBR5176**
**Rosas**
**449000 EUR**

 271 m<sup>2</sup>

 190 m<sup>2</sup>


5



3

Charmantes Stadthaus im pulsierenden Zentrum von Rosas, ideal für diejenigen, die in der Nähe aller Dienstleistungen und Geschäfte wohnen möchten. Dieses großzügige Anwesen bietet mehr als 270 m<sup>2</sup> bebaute Fläche sowie einen intimen 30 m<sup>2</sup> großen Innengarten mit eingebautem Grill. Das Haus ist auf drei Etagen verteilt, die Funktionalität und Komfort vereinen. Im Erdgeschoss finden Sie eine große 150 m<sup>2</sup> große Garage, die sich perfekt für mehrere Fahrzeuge eignet oder als Lagerraum oder Werkstatt genutzt werden kann.

Angrenzend an die Garage befindet sich der private Garten, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Natur. Wenn Sie in die erste Etage hinaufsteigen, werden Sie von einem hellen und gemütlichen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse begrüßt, die sich perfekt zum Essen im Freien oder einfach zum Entspannen eignet. Die unabhängige und gut ausgestattete Küche wird durch ein praktisches Design ergänzt, das die Zubereitung von Speisen erleichtert. Diese Etage verfügt außerdem über ein komplettes Badezimmer und zwei Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Einzelzimmer, die jeweils so eingerichtet sind, dass sie Platz und Komfort maximieren. Im zweiten Stock befinden sich zwei weitere Doppelzimmer, beide geräumig und mit ausreichend Platz für Lern- oder Ruhebereiche. Ein zweites komplettes Badezimmer dient diesen Schlafzimmern. Darüber hinaus bietet diese Etage Zugang zu einer weiteren Terrasse im Solarium-Stil, ideal zum Sonnenbaden in Privatsphäre oder zum Genießen des Stadtblicks. Die Fassade des Hauses ist in perfektem

Zustand und bewahrt den Charme und Charakter des Gebäudes, während der im Originalzustand erhaltene Innenraum endlose Möglichkeiten zur Personalisierung und Modernisierung nach Ihrem Geschmack und Bedarf bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Anwesen zu besichtigen und das Potenzial zu entdecken, das sich sowohl für Wohnzwecke als auch für Investitionen eignet.

Notwendige teilweise Renovierung

Unmöbliert

**Ansichten:**

Landschaft & Bergblick

**Zimmer:**

schlafzimmer

3 badezimmer

3 zusätzliche toiletten