

**IEV170**
**Ampuriabrava**
**525000 EUR**

 268 m<sup>2</sup>

 448 m<sup>2</sup>


5



4



✓, ✓



✓



3

Casa situada en un sector privilegiado de Empuriabrava, en el centro donde disfrutará de todas las comodidades y a 500 metro de la playa. Cuenta con una parcela de 448 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 268 m<sup>2</sup>. La planta baja está distribuida en un amplio salón comedor, gran cocina equipada, un espacio de lavandería, 3 habitaciones dobles, un baño y un aseo. Cuenta con una bonita terraza con acceso a la piscina y cocina exterior. El apartamento independiente de la casa se encuentra en el primer piso, y también dispone de salón y cocina, 2 habitaciones dobles, una de ellas con baño y vestidor y acceso a la terraza.

### Características principales:

- A poca distancia de la playa
- Jardín privado
- Cocina totalmente equipada
- Perfecta condicion
- Parcialmente amueblado
- Separate guest apartment

### Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de zona comercial, Centro de la ciudad

**Vistas:**

Vista al jardín / piscina

**Características - Interior:**

Vestidor, Persianas eléctricas, Cuarto de baño

**Características - Exterior:**

Doble acristalamiento, Cocina exterior, Ducha exterior

**Habitaciones:**

dormitorios

4 baños

2 salón-comedores

1 lavaderos

