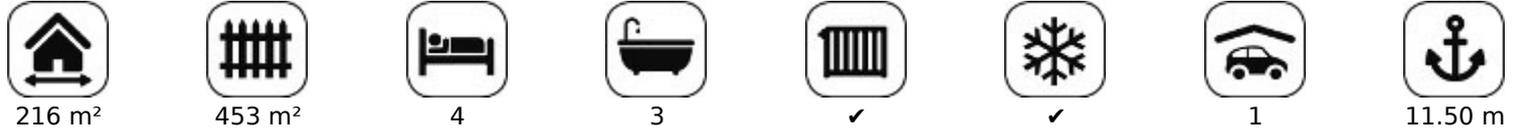


EV280
Ampuriabrava
990000 EUR


Magnífica villa en construcción en canal ancho, con amarre de 11,5 metros y piscina. La casa estará distribuida en planta baja por un garaje, salón comedor, cocina totalmente equipada y con isla central, un dormitorio doble y un baño. Desde el salón se accede a la magnífica terraza con piscina y jardín. En el primer piso hay 2 dormitorios dobles y un baño, y la suite principal con baño y vestidor. La finalización de los trabajos están previstos para noviembre de 2018.

Características principales:

A poca distancia de la playa, Construcciones nuevas o recientes, Propiedad exclusiva
 Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Nueva construcción

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Zona residencial, Cerca de parque natural

Vistas:

Vista del canal / río

Características - General:

Sistema de alarma

Características - Interior:

Vestidor, Cuarto de baño

Características - Exterior:

Puerta de garaje automática, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento

Habitaciones:

dormitorios

3 baños

1 baños en suite

1 salón-comedores

Amarre para lancha con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m

Longitud

11.50 m

Anchura

4.00 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B	43	9
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		